

LA FRANQUI



RÉSIDENCE DU
P A R C



LA FRANQUI

UNE VIE SEREINE ENTRE ETANG ET MER

La Franqui, douce station balnéaire de Leucate, allie harmonieusement mer et étang au cœur d'une nature sauvage. Située dans une pinède, La Franqui abrite la magnifique plage des Coussoules, réputée pour son sable fin étendu sur 8 km.

Le charme rétro de La Franqui, préservé au fil du temps, se dévoile à travers les ruelles bordées de maisons anciennes et de pins centenaires. Véritable symbole de vacances estivales, la station est imprégnée d'une ambiance à la fois paisible, chaleureuse et festive. Village touristique par excellence, La Franqui est un haut lieu de villégiature. Si la plus ancienne station du littoral languedocien attire encore des milliers de vacanciers chaque année, c'est bien parce qu'elle détient le secret d'un art de vivre incomparable.

Célèbre pour le Mondial du Vent, incontournable festival local, La Franqui donne rendez-vous aux passionnés de glisse nautique chaque année au mois d'avril. Ces derniers peuvent ainsi s'adonner au windsurf, kitesurf et char à voile au pied de la majestueuse falaise qui surplombe la Méditerranée. Les plages qui longent la commune, offrent des moments de détente et de contemplation inoubliables, notamment lors de promenades à cheval uniques.

Des kilomètres de randonnées sur le plateau situé en haut de la falaise sont accessibles par un magnifique escalier.

QUELQUES CHIFFRES

 <p>4 600 HABITANTS en 2022</p>	 <p>AUGMENTATION DE LA POPULATION DE 5 % PAR AN en moyenne</p>
 <p>LE TOURISME, 30% DU SECTEUR ÉCONOMIQUE le plus important de la ville</p>	 <p>LA CÉLÈBRE PLAGE DES COUSSOULES 8 km de sable fin et doré</p>

Située à 5 km du village de Leucate accessible en voiture et par une superbe piste cyclable qui surplombe l'étang de Leucate, La Franqui bénéficie du rayonnement de cette ville littorale comptant près de 4 600 habitants. La gare de Leucate-La Franqui, desservie par le TER Occitanie, facilite les déplacements vers Narbonne, Perpignan, Toulouse, Nîmes, Avignon et Marseille. L'été, des Intercités de nuit relie également Paris à Cerbère en passant par Leucate. La commune est traversée par les lignes 15 et 16 des Autobus de Narbonne et par la ligne 10 du réseau Sankéo de Perpignan.



RÉSIDENCE DU
PARC
3-5 rue Emile Bertrand
La Franqui
11370 LEUCATE

LES ACCÈS



Bus 15,
arrêt Leucate Office
de Tourisme
à 600 m



Gare SNCF
Leucate - La Franqui
à 2 km



Autoroute A9,
sortie 40
à 6 km



Aéroport de
Perpignan-Rivesaltes
à 40 km

AUTOUR DE LA RÉSIDENCE

COMMODITÉS & SERVICES

Restaurants de bord de plage	à 200 m
Restaurant étoilé sur la falaise	
Boulangerie	à 30 m
Banque (distributeur)	à 550 m
Mairie de Leucate	à 5 km
Poste	à 5 km
Pharmacie	à 5 km
Carrefour Contact et banque	à 7 km

LOISIRS

Plage La Franqui
Centre équestre
Plage Les Coussoules
Location vélo E-Bike





RÉSIDENCE DU
P A R C
UNE RÉSIDENCE
D'EXCEPTION

La Franqui voit naître une nouvelle adresse de standing : La Résidence du Parc. Composée de 17 logements, elle s'articule autour de deux bâtiments.

LE BÂTIMENT R+2 AVEC COMBLES

Déjà existant et construit dans un esprit traditionnel, ce bâtiment fait l'objet d'une rénovation complète le remettant à la fois au goût du jour tout en conservant son charme typique. Sa façade en enduit ocre rouge témoigne de son authenticité et incarne parfaitement l'énergie chaleureuse de La Franqui. Les tuiles qui composent le toit à double pente se marient harmonieusement aux murs et renforcent l'aspect traditionnel de l'édifice, également marqué par des fenêtres cintrées.

Comptant 8 appartements de 2 à 4 pièces avec des surfaces habitables comprises entre 50 et 100 m², l'immeuble offre des logements spacieux et lumineux, caractérisés par des prestations de qualité.

LE BÂTIMENT R+2

De facture contemporaine, ce bâtiment s'érige à travers une architecture sobre et élégante. Ses façades blanches et cubiques sont réhaussées par des pare-vues en bois, aussi esthétiques que pratiques. Permettant l'occultation des loggias, ils constituent aussi un véritable atout visuel grâce au rythme conféré par leurs lignes verticales. Rectangulaire, ce deuxième immeuble apporte un contraste riche à la Résidence du Parc, qui réunit héritage et modernité.

Ses logements, composés de 3 à 4 pièces, disposent également de prestations de standing, assurant le confort des habitants.



RÉSIDENCE DU
P A R C

17 LOGEMENTS DE
2, 3 ET 4 PIÈCES

DES ÉQUIPEMENTS DE QUALITÉ pour votre bien-être

Au sein d'un décor de vie incomparable, les logements de la Résidence du Parc sont conçus avec une attention minutieuse portée aux détails. Confort et raffinement sont au rendez-vous pour créer un équilibre parfait entre fonctionnalité et élégance.

Cuisines équipées, celliers ou encore placards permettent aux résidents d'optimiser les espaces des logements. Les matériaux utilisés, tels que le parquet flottant avec plinthes assorties dans les chambres et le carrelage 60x60 cm posé dans les pièces de vie et les salles d'eau, sont à la fois esthétiques et faciles d'entretien.

Douches à l'italienne ou baignoires, accompagnées de sèche-serviettes, assurent le confort dans les pièces d'eau.

Intimiste, la Résidence du Parc propose de vastes appartements lumineux, prolongés par d'agréables espaces extérieurs. Terrasses ou jardins privatifs rendent possibles tous les moments conviviaux partagés sous le soleil des côtes méditerranéennes.

LES ATOUTS DE LA RÉSIDENCE



UN CADRE EXCEPTIONNEL,
AU PIED DE LA PLAGE
DE LA FRANQUI



UNE ARCHITECTURE
DE QUALITÉ,
ALLIANT TRADITION
ET MODERNITÉ



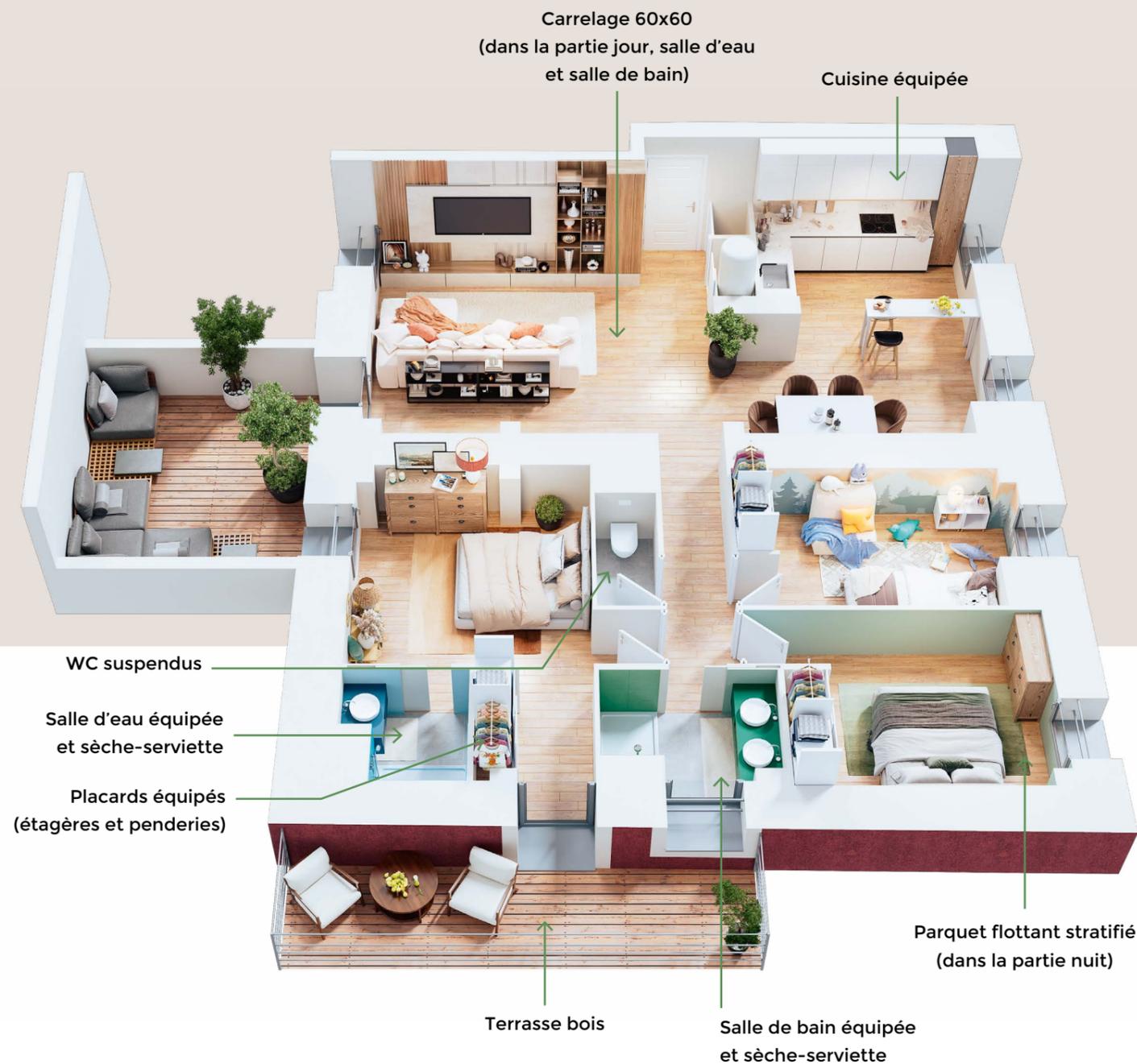
DES APPARTEMENTS
SPACIEUX ET LUMINEUX,
ÉQUIPÉS DE PRESTATIONS
DE QUALITÉ



UNE SITUATION IDÉALE,
PROCHE DES COMMERCES
ET DES SERVICES



EXEMPLE D'AMÉNAGEMENT
 APPARTEMENT (LOT 8) / T4 DE 100 M2



RÉSIDENCE DU
 P A R C

CES LOGEMENTS D'EXCEPTION
 SONT ÉQUIPÉS D'UN GRAND
 NOMBRE DE PRESTATIONS
 CONFORTABLES RÉPONDANT
 AUX ATTENTES DE CHACUN.


 Parc accessible à tous
 au cœur de la résidence


 Climatisation réversible
 dans toutes les pièces


 Cellier individuel


 1 place de parking
 par logement


 Portes palières avec
 serrure de sûreté
 5 points et système
 anti-dégondage


 Menuiseries extérieures
 en PVC ou aluminium
 (à la française, coulissantes
 ou oscillo-battants) avec
 isolation thermique
 et acoustique


 Pré-équipement
 pour l'installation de
 bornes électriques


 Résidence conforme
 et accessible
 aux Personnes à
 Mobilité Réduite (PMR)



RÉSIDENCE DU
P A R C