



LES TERRASSES
du lac

LOUDEVIELLE



BIENVENUE À LOUDENVIELLE, JOYAU NICHÉ AU CŒUR DE LA VALLÉE DU LOURON DANS LES HAUTES-PYRÉNÉES

À u pied de majestueux sommets approchant les 3000 mètres, s'étend le lac de Génos-Loudenvielle, miroir paisible reflétant le charme des Pyrénées. Loudenvielle, authentique village de montagne, dévoile ses trésors en toutes saisons, captivant les visiteurs par la diversité de ses loisirs.

L'été, la vallée s'éveille sous le soleil, offrant de nombreux sentiers de découverte à flanc de montagne, vous invitant à l'ascension et dévoilant des panoramas à couper le souffle. Les amateurs de sensations fortes partiront à la découverte des pistes de VTT, ou profiteront d'un vol en parapente défiant la gravité.

L'hiver, Loudenvielle se pare d'un manteau blanc, offrant un tableau enchanteur. Les sommets enneigés deviennent le terrain de jeu des amateurs de glisse ou de sorties en raquettes.

En toute saison, Balnéa, le plus grand centre thermoludique des Pyrénées françaises, vous assurera bien-être et détente dans une eau de source chaude naturelle.

LES GRANDS ÉVÉNEMENTS

- . Etape du Tour de France
- . Coupe du monde de VTT enduro et coupe du monde de VTT descente
- . Compétitions de parapente
- . Triathlon de Balnéaman
- . Foire aux Traditions

LES ACCÈS

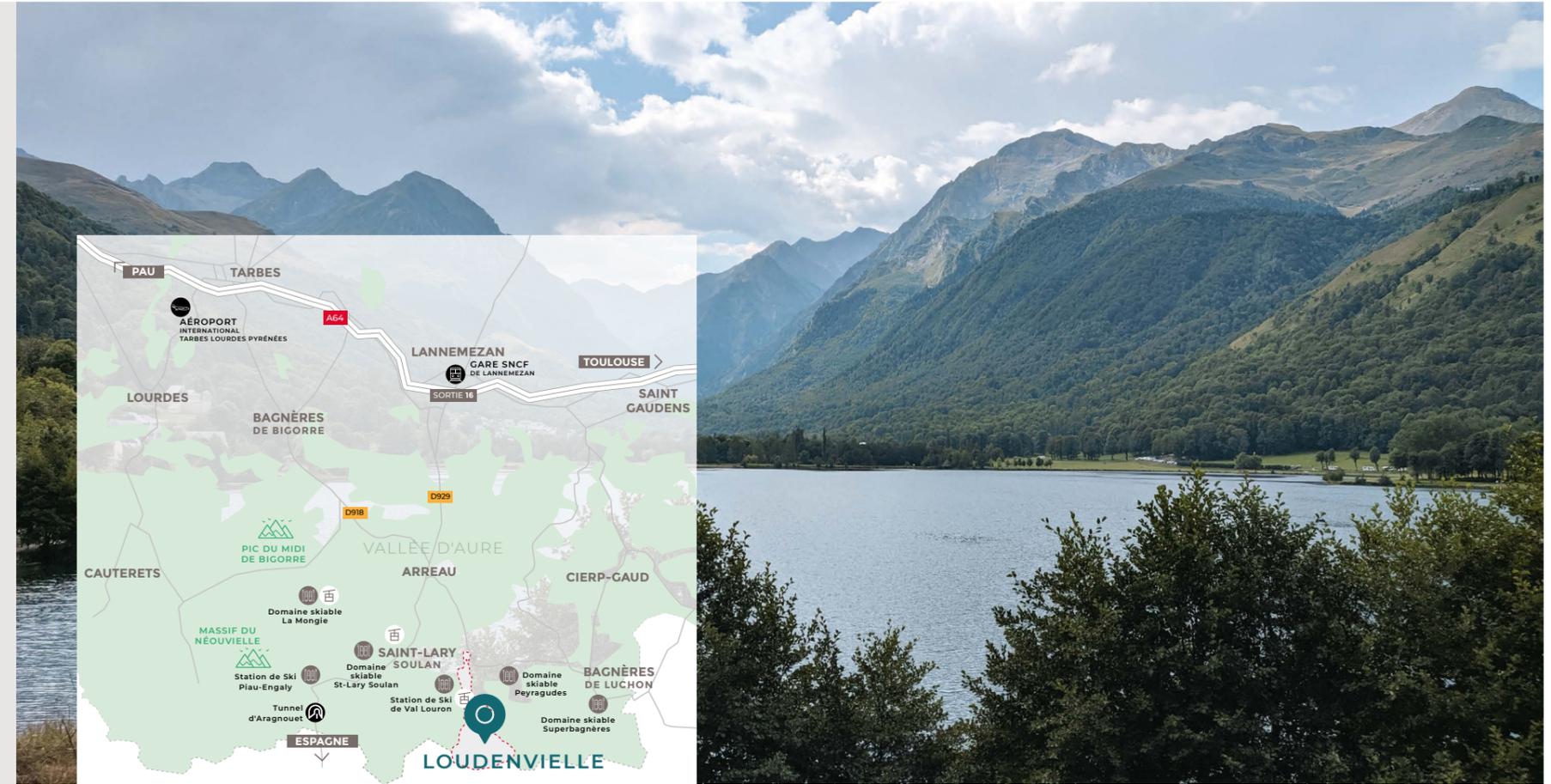
- Gare de Lannemezan et liaison en bus à 40 km
- A64 (Bayonne > Pau > Tarbes > Toulouse) sortie n°16 Lannemezan à 38 km
- Aéroport Tarbes - Lourdes - Pyrénées à 83 km
- Aéroport Toulouse - Blagnac à 162 km


**LAC DE GÉNOS -
LOUDENVIELLE
ET SES ACTIVITÉS**


**BALNÉA,
SPA ET BIEN-ÊTRE**


**STATION DE SKI
DE VAL LOURON**


**STATION DE SKI
DE PEYRAGUDES**



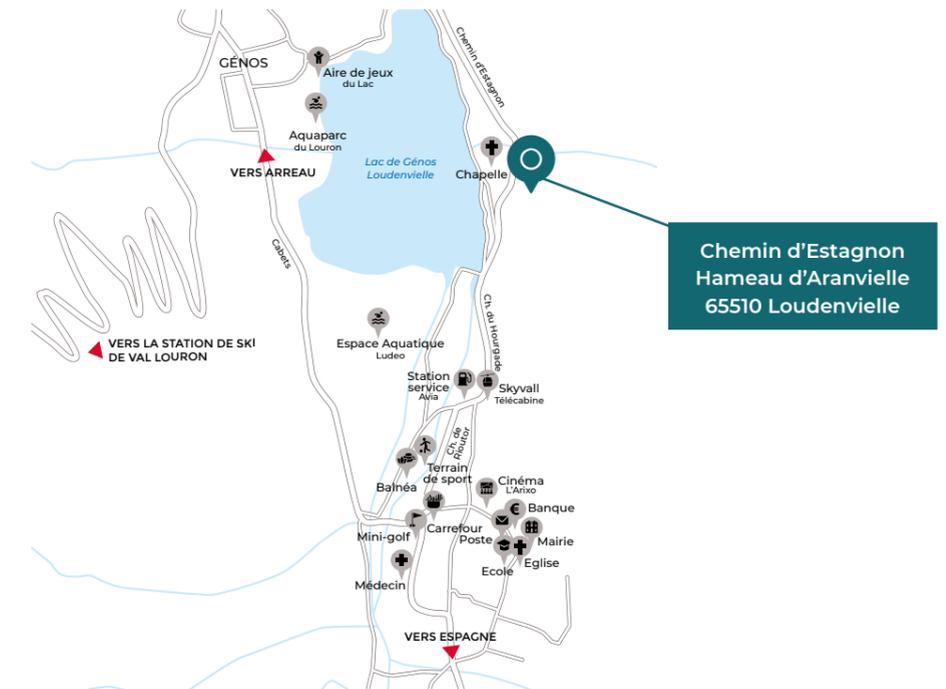
AUTOUR DE LA RÉSIDENCE

COMMODITÉS & SERVICES

- Station service Avia à 700 m
- Location de skis, VTT ... à 800 m
- Carrefour Montagne et tous commerces à 1,1 km
- Ecole maternelle et primaire à 1,3 km
- Cabinet de Pédiçurie-Podologie, Kinésithérapie, Médecin à 1,3 km

LOISIRS

- Skyvall (vers station de ski de Peyragudes) à 750 m
- Peyragudes Bikepark et pistes de VTT à 750 m
- Espace Aquatique Ludéo (piscine avec toboggans) à 850 m
- Ludic parc (jeux gonflables et parcours enfants) à 850 m
- Institut des sports Valgora à 900 m
- Base nautique (pédalo, canoë et paddle) à 1 km
- Balnéa (centre thermoludique, spa, piscine, paddle) à 1 km
- Cinéma à 1,1 km
- Mini-golf des Badalans à 1,2 km
- Aquaparc (jeux gonflables sur lac) à 1,4 km
- Le Pas du Loup (paintball et tir à l'arc) à 1,5 km



**Chemin d'Estagnon
Hameau d'Aranvielle
65510 Loudenvielle**



LES TERRASSES
du lac

UNE RÉSIDENCE ESPRIT CHALET
AU CŒUR DES PYRÉNÉES



DES APPARTEMENTS CHALETS AU CŒUR D'UN PAYSAGE D'EXCEPTION

Les trois chalets des Terrasses du Lac avec ses huit appartements, conçus avec soin, offrent une magnifique vue sur le lac de Génos-Loudenvielle depuis leurs salons.

Les chalets, parés d'ardoise et de façades en pierre, s'intègrent harmonieusement dans le respect de l'architecture locale.

À l'intérieur de ces havres de sérénité, chaque détail est pensé pour offrir une expérience de vie haut de gamme. Les matériaux nobles se mêlent à des finitions raffinées, créant une atmosphère où le confort se marie à l'élégance. Les baies vitrées inondent les pièces de lumière naturelle, accentuant l'impression d'espace. Les cuisines équipées, les salles de bains et les pièces de vie élégantes sont autant de témoignages d'un art de vivre où chaque recoin devient une invitation à la détente.

Ainsi, la résidence Les Terrasses du Lac est une immersion dans l'essence même des Pyrénées, une rencontre entre le confort ultime et la beauté naturelle.

**3 CHALETS &
8 APPARTEMENTS
DE 3 À 8 PIÈCES**
avec ascenseurs, belles terrasses,
caves et parking couvert



LES TERRASSES
du lac

UNE VUE
D'EXCEPTION
ENTRE MONTAGNE
ET LAC





LES TERRASSES
du lac



Exemple d'aménagement d'un appartement 3 pièces



LES PRESTATIONS

L'appartement est équipé d'une place de parking en sous-sol, d'une cave et d'un box à skis avec chauffe-chaussures. Il est possible d'installer une prise pour les voitures électriques. L'ascenseur donne un accès direct à l'appartement qui est orienté plein ouest, offrant une vue sur le lac de Génos-Loudenvielle depuis la terrasse. L'agencement de l'appartement est simple et fonctionnel comprenant une entrée, une pièce de vie, des chambres dont une avec une pièce d'eau ; une salle de bains, une buanderie et des toilettes séparées.

LA PIÈCE DE VIE :

Coté salon, un mur de pierre de parements est orné d'un poêle à granulés. Deux murs sont en bois brossé. La cuisine est équipée. Les sols sont en carrelage gris grès céram de 60 x 60 cm. L'ensemble des portes intérieures est en bois.

LES CHAMBRES :

Elles ont des sols en parquet contre-collé finition bois. La tête de lit est dans le prolongement du sol en bois, dans un esprit cocooning.

LES PIÈCES D'EAU :

La salle de bains et la salle d'eau arborent le même carrelage aux sols et aux murs des douches, avec une discrète frise. Elles sont équipées d'un meuble vasque et du receveur de douche avec l'ensemble de la robinetterie. La salle de bains possède un sèche-serviette. Les toilettes et la buanderie ont le même carrelage que le couloir et la pièce de vie. Les toilettes sont à cuvette suspendue excepté s'il s'agit d'un appartement accessible aux personnes à mobilité réduite.

AUTRES PRESTATIONS :

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur et un poêle à granulés. Vos étés seront rendus plus agréables grâce au système de climatisation. L'appartement est équipé d'un interphone et d'une gestion domotique du chauffage et des volets roulants.

SCCV



LES TERRASSES
du Lac

ARCHITECTE

