



CENTRE MEDICAL DU
TOLOSAN



ROUFFIAC TOLOSAN

Un village où il fait bon vivre en Haute-Garonne



Rouffiac-Tolosan est une ravissante commune dans le département de la Haute-Garonne. Elle se positionne ainsi au nord-est de la ville rose, sur sa première couronne.

Petit village prisé depuis les années soixante, Rouffiac-Tolosan compte désormais près de 2000 habitants à son actif. Il occupe à ce jour une place majeure dans les aires d'attraction de la région Toulousaine d'une part pour son cadre champêtre agréable et d'autre part pour sa belle proximité avec la ville.

Le nord-est de l'agglomération toulousaine est pointé comme le secteur devant enregistrer la plus forte poussée démographique d'ici 2030. Le SCOT* prévoit 38 000 emplois nouveaux et 98 000 nouveaux arrivants à l'horizon 2030.

*SCOT : Schéma de Cohérence Territoriale



VILLE DESSERVIE
PAR LES
TRANSPORTS
EN COMMUN



VILLE
DYNAMIQUE
FAMILIALE ET
SPORTIVE



VILLE SITUEE
A 10 KM DU
CAPITOLE



PLUS DE
2000
HABITANTS



CENTRE MEDICAL DU TOLOSAN

29 AVENUE DE LA VISTE

ACCES & PROXIMITES

AUTOUR DU CENTRE

EDUCATION & ENSEIGNEMENT

Crèche communale de Rouffiac	à 500 m
École élémentaire Lamartine	à 500 m
Collège Romain Rolland Saint-Jean	à 1,5 km
Lycée Simone de Beauvoir	à 8 km

COMMODITES & SERVICES

Boulangerie	à 300 m
Banque	à 300 m
Restaurants	à 300 m
Hypermarché Leclerc et sa galerie	à 300 m
Pharmacie	à 200 m
Clinique de L'Union	à 3 km

LOISIRS & SPORT :

Salle de sport 400m	à 400 m
Piscine municipale 3km	à 3 km
Parc et lac 2km	à 2 km
Associations sportives diverses	





INVESTISSEZ
DANS VOTRE
PROPRE
LOCAL



29 AVENUE DE
LA VISTE
31180
ROUFFIAC
TOLOSAN

M²

715 M2
DÉDIÉS
AU MEDICAL



LIVRAISON
PREVUE EN
MARS 2025



ACHAT
V.E.F.A



ASCENSEUR
DESSERVANT
LES 3 NIVEAUX



PARKING DE 20
PLACES POUR
VOTRE
PATIENTÈLE



ACCESSIBILITÉ
ET PARTIES
COMMUNES
P.M.R

P

PARKING
PRIVÉ ET
SÉCURISÉ
DE 19 PLACES
POUR LE
PERSONNEL



À 100 mètres de la route d'Albi et d'une grande zone commerciale, VISTA vous propose de rejoindre une équipe pluridisciplinaire.

Vista vous propose un programme à la carte, louez ou investissez dans votre local.

Aménagez vous-même vos espaces de travail ou confiez-nous votre projet pour du clé en main.





**DEVELOPPEZ
VOTRE
ACTIVITE**
DANS DES
LOCAUX
ADAPTES A
VOS PATIENTS

REJOIGNEZ UNE
**EQUIPE
MEDICALE
PLURI-
DISCIPLINAIRE**



PROFITEZ
D'UN CADRE
**CALME
ELEGANT &
AGREABLE**



CENTRE MEDICAL DU
TOLOSAN

29 AVENUE DE LA VISTE, 31180 ROUFFIAC TOLOSAN

SOCIETE VISTA

n° SIREN 979 115 755

RCS Toulouse

MAIL : contact@vista.fr

ALVES ENZO

06 80 24 32 16

ANSERMINO HELENE

06 50 33 30 81

YVAN SOLVIGNON

06 06 77 45 55